

LÜHRMANN

ASSET MANAGEMENT





Die Lührmann Gruppe

Maximieren Sie den Wert Ihrer Immobilieninvestitionen
mit professionellem Asset-Management



Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Lührmann Gruppe als führendes Maklerhaus für Einzelhandelsimmobilien in ganz Deutschland etabliert. Durch unsere langjährige Präsenz im Einzelhandel haben wir ein tiefes Verständnis für die Bedürfnisse und Herausforderungen unserer Kunden erlangt.

In einer sich ständig wandelnden und komplexer werdenden Immobilienlandschaft erkennen wir die wachsende Nachfrage unserer Kunden nach ganzheitlichen Lösungen zur Maximierung ihrer Immobilienwerte und Renditen. Damit sehen wir einen Bedarf an umfassenden Asset-Management-Dienstleistungen, die über den reinen Verkauf und die Vermietung von Immobilien hinausgehen.

Mit unserem fundierten Fachwissen über den Einzelhandelssektor sind wir in der idealen Position, um unsere Dienstleistungen auf das Asset Management auszuweiten. Unser tiefes Verständnis der spezifischen Anforderungen des Einzelhandels ermöglicht es uns, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die darauf abzielen, ein umfassendes Portfolio an Immobilienservices zu bieten und den Wert und die Rentabilität von Immobilien zu maximieren.

Unsere Kunden vertrauen darauf, dass wir ihre langfristigen Ziele verstehen und unterstützen. Mit der Erweiterung unseres Leistungsspektrums um Asset-Management-Dienstleistungen wollen wir unsere Partnerschaften stärken und unsere Kunden bei der Bewältigung der Herausforderungen des heutigen Marktes langfristig unterstützen.



LÜHRMANN

**Wir verbinden, was zusammengehört:
Mieter, Eigentümer, Investoren und beste Adressen.**

LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG

Mit über 30 Jahren Erfahrung im deutschen Immobilienmarkt sind wir Experten auf unserem Gebiet und bieten Ihnen mit fundiertem Fachwissen und umfassenden Marktkenntnissen einen Wettbewerbsvorteil für Ihre Immobilien.

MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN

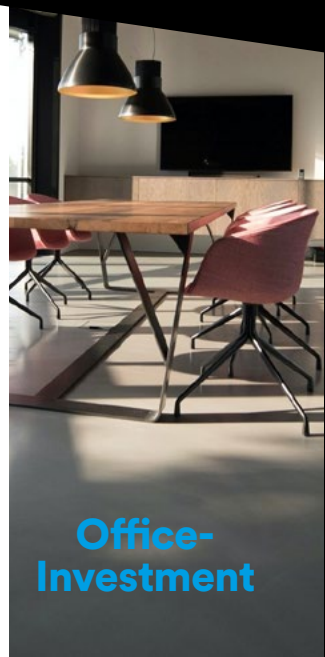
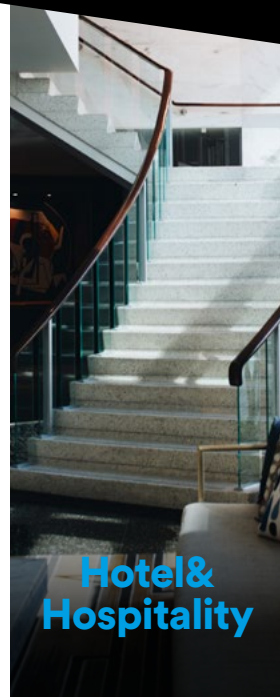
Wir entwickeln individuelle Lösungen, die auf Ihre spezifischen Bedürfnisse zugeschnitten sind, um Ihnen maximale Flexibilität und Mehrwert zu bieten.

GANZHEITLICHE STRATEGIE

Wir verfolgen einen ganzheitlichen Ansatz, der alle Aspekte des Lebenszyklus einer Immobilie umfasst und mit modernsten Technologien und innovativen Ansätzen ein effizientes und effektives Asset Management sicherstellt.

TRANSPARENT UND ENGAGEMENT

Wir verstehen die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden und arbeiten eng mit ihnen zusammen, um maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die ihren Anforderungen gerecht werden.



UNSERE DIENSTLEISTUNGEN



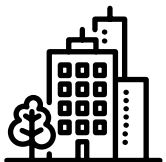
ANKAUFBSBERATUNG

Unsere Ankaufsberatung bietet Ihnen professionelle Unterstützung bei der Identifizierung und Bewertung potenzieller Immobilieninvestitionen. Mit umfassenden Marktanalysen, Due-Diligence-Prüfungen und Bewertungen helfen wir Ihnen, fundierte Ankaufsentscheidungen zu treffen und das richtige Investment für Ihre Bedürfnisse zu finden.



VERKAUFSBERATUNG

Unsere Verkaufsberatung unterstützt Sie bei der Veräußerung Ihrer Immobilie und hilft Ihnen, den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen. Wir entwickeln individuelle Vermarktungsstrategien, identifizieren Kaufinteressenten und begleiten Sie während des gesamten Verkaufsprozesses, um einen reibungslosen und erfolgreichen Abschluss zu gewährleisten.



PORTFOLIO- OPTIMIERUNG

Wir entwickeln und implementieren maßgeschneiderte Strategien, um die Rendite Ihrer Immobilieninvestitionen zu maximieren und Risiken zu minimieren. Unser erfahrenes Team analysiert Ihr Immobilienportfolio und identifiziert Potenziale zur Wertsteigerung und Performanceoptimierung.



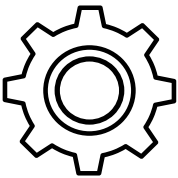
MIETVERWALTUNG

Unser professionelles Mietmanagement unterstützt Sie nicht nur bei der Mieterakquisition, sondern auch bei der Optimierung Ihrer Mietverträge durch Anpassungen und Verlängerungen. Wir wissen um die Bedeutung einer kontinuierlichen Auslastung Ihrer Immobilien und arbeiten aktiv daran, Leerstandszeiten zu minimieren und Mieteinnahmen zu maximieren. Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie für potenzielle Mieter stets attraktiv ist.



WERTSTEIGERUNG

Durch gezielte Maßnahmen zur Wertsteigerung helfen wir Ihnen, das Potenzial Ihrer Immobilien voll auszuschöpfen. Von der Sanierung und Modernisierung bis hin zur Neupositionierung am Markt entwickeln wir Strategien, um den Wert Ihrer Immobilien zu steigern und langfristige Renditen zu erwirtschaften. Unterstützt werden Sie dabei von unserem erfahrenen Projektmanagement.



STEUERUNG VON DIENSTLEISTERN

Wir übernehmen die Steuerung von Dienstleistern, insbesondere von Property Managern, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilien professionell und effizient verwaltet werden. Durch regelmäßige Prüfungen und Kontrollen stellen wir sicher, dass alle vereinbarten Standards eingehalten werden und Ihre Interessen jederzeit gewahrt bleiben.



ESG-INTEGRATION

Die Umsetzung von Environment-, Social- und Governance-Aspekten bei Ankauf, Entwicklung, Bewirtschaftung und Verkauf von Immobilien ist nicht nur ein wesentlicher Faktor für die Nachhaltigkeitsperformance, sondern auch ein zentrales Element zur Sicherung der finanziellen Performance unter Berücksichtigung der steigenden Anforderungen an gesellschaftliche Verantwortung und damit integraler Bestandteil unserer Dienstleistung.



LÜHRMANN



Kontaktieren Sie uns online.



**HENDRIK
POGGEMANN**

Geschäftsführender
Gesellschafter

M +49 172 5357388
h.poggemann@luehrmann.de



**KEVIN
KITZMANN**

Leiter
Asset Management

M: +49 162 41 51 256
k.kitzmann@luehrmann.de

BERLIN

FRANKFURT

HAMBURG

MÜNCHEN

DÜSSELDORF

OSNABRÜCK

Lührmann
Düsseldorf
GmbH & Co. KG

Kasernenstraße 17-19
40213 Düsseldorf

T +49 211 300479 0
duesseldorf@luehrmann.de

www.luehrmann.de